



Haus 3

Wohnfläche* 136,50 m²

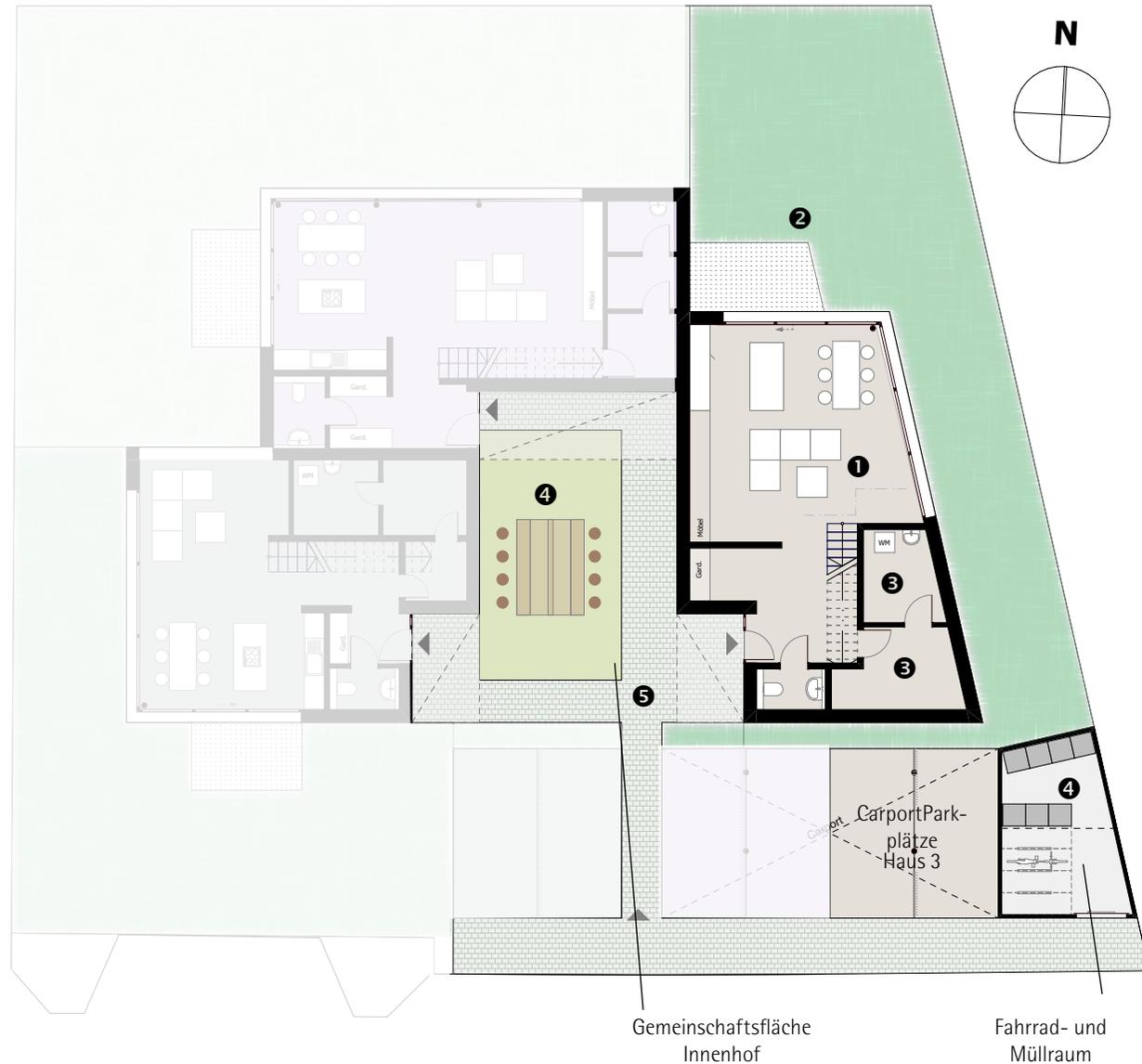
4,5 Zimmer

Hausnummer 16

Kaufpreis 530.000 € **

- Offener Wohn-Essbereich mit Panorama-Fenster und Blick in den Garten
- 1 Schlafzimmer
- 2 Kinderzimmer
- 1 offenes Arbeitszimmer
- 1 Gäste WC
- 1 Bad
- 1 Balkon
- Terrasse und Gartenanteil
- 2 Carport-Pkw-Stellplätze
- Gemeinschaftsflächen (Innenhof, Fahrrad- und Müllraum)

Grundriss EG



FLÄCHEN IM EG

❶	Wohnen/Kochen/Essen	39,73 m ²
❷	Außenfläche (einschl. Terrasse)	120,82 m ²
❸	Nebenflächen (Abstell-, HWR- & Technikraum)	13,87 m ²
❹	Gemeinschaftsflächen (Innenhof)	84,68 m ²
❺	Sonstige Flächen (einschließlich Arbeitszimmer)	16,10 m ²

* Flächenangabe inklusive Terrasse/Balkone und Abstellräume nach DIN

** Effektiv inkl. KfW Förderung 18.000 €



Grundriss OG

FLÄCHEN IM OG

❶ Schlafzimmer Balkon	14,26 m ² 9,76 m ²
❷ Zimmer 2	10,77 m ²
❸ Zimmer 3	13,05 m ²
❹ Offenes Arbeitszimmer und Sonstige Flächen	16,35 m ²
❺ Bad	7,02 m ²

